

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ HUYỆN MỘ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 197/TB-THADS

Mộ Đức, ngày 20 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 112/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023; số 239/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2024 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2024 và Quyết định về việc giảm giá tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 13/9/2024 đều của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 27/6/2024 của ông Lê Văn Tứ, bà Nguyễn Thị Nương với Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín- Chi nhánh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1645/TB-QTC/QN ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam, địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam; VPCN: 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**b) Tên tài sản:** - Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là thửa đất số 257, tờ bản đồ 5 (nay là tờ bản đồ số 3, diện tích 130m<sup>2</sup>, tại xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi. Trong đó: Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất có thu tiền sử dụng đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 11/10/2019, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS01082 cho ông Trần Đức Hiền.

Ngày 28/10/2019 chỉnh lý trang 03 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh huyện Mộ Đức chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Trọng theo hồ sơ số 020051.CN.001.

Ngày 29/3/2021 chỉnh lý trang 03 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh huyện Mộ Đức chuyển nhượng cho bà Phạm Thị My theo hồ sơ số 020051.TA.002.

Ngày 17/06/2022 chỉnh lý trang 03 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh huyện Mộ Đức chuyển nhượng cho ông Lê Văn Tứ theo hồ sơ số 020051.CN.003.

Thửa đất có giới cận như sau: Phía Đông giáp đất ông Bùi Đuọc; Phía Tây giáp đường bê tông; Phía Nam giáp thửa 236 nhà ông Trần Đức Hải; Phía Bắc giáp thửa đất 256 đất của ông Trần Đức Hưng.

\* Tài sản gắn liền với thửa đất:

Toàn bộ diện tích đất trên không có công trình, kiến trúc xây dựng kiên cố, đất trống không trồng cây lâu năm. Tài sản gắn liền trên đất: Phía Đông và phía Tây bờ tường rào, trụ bê tông, kéo lưới B40.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 16/10/2024 đến ngày 18/10/2024, tại thôn An Long, xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi;

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/10/2024, tại số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 207.462.600 đồng (Hai trăm lẻ bảy triệu bốn trăm sáu mươi hai ngàn sáu trăm đồng);

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/hồ sơ, **tiền đặt trước:** 400.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng); Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/10/2024.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 21/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/10/2024, và nộp đầy đủ hồ sơ theo quy định (theo Luật đấu giá tài sản năm 2016; Đơn đăng ký do tổ chức bán đấu giá phát hành).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 24/10/2024. Tại số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**i) Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại: 0255.383.7789; 0905011306.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đức Hiệp;
- VKSND huyện Mộ Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- TTTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Văn Thành**